

ZPO3.021.42.2023

Zarządzenie nr 42/2023
Dyrektora Zespołu Placówek Oświatowych nr 3
w Mławie
z dnia 15 września 2023 r.

w sprawie w sprawie wprowadzenia Regulaminu najmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń oraz powierzchni w Zespole Placówek Oświatowych nr 3 w Mławie.

Na podstawie :

art. 43 pkt 2 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.20203 r. poz. 40),

art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 900).

Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych nr 3 w Mławie zarządza, co następuje :

§ 1

W Zespole Placówek Oświatowych nr 3 w Mławie wprowadza się Regulamin najmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń oraz powierzchni w Zespole Placówek Oświatowych nr 3 w Mławie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Moc traci Zarządzenie nr 20/2022 Dyrektora Zespołu Placówek Oświatowych nr 3 w Mławie z dnia 6 czerwca 2022 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 września 2023 r. z mocą obowiązującą od dnia 4 września 2023 r.

Dyrektor Zespołu Placówek
Oświatowych nr 3 w Mławie
Mariusz Lempek

**Regulamin najmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń oraz powierzchni
w Zespole Placówek Oświatowych nr 3 w Mławie**

§ 1

Postanowienia ogólne:

1. Administratorem, wynajmującym, wydzierżawiającym i użyczającym jest Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych nr 3 w Mławie zwany dalej Dyrektorem.
2. Pomieszczenia lub powierzchnie w jednostkach wchodzących w skład Zespołu Placówek Oświatowych nr 3 w Mławie wynajmowane, wydzierżawiane lub użyczone są dla osób indywidualnych i grup zorganizowanych zwanych „najemcą”, „dzierżawcą” lub „biorącym w użyczenie” w czasie lub po zakończeniu zajęć dydaktyczno - wychowawczych oraz w trakcie lub po zakończeniu wykonywania innych zadań statutowych jednostki. Pomieszczenia lub powierzchnie mogą być wynajmowane/wydzierżawiane/użyczone także w dni wolne od zajęć dydaktyczno – wychowawczych po uprzednim wyrażeniu zgody przez Dyrektora.
3. Pomieszczenia oraz powierzchnie mogą być wynajmowane / wydzierżawiane / użyczone na okres :
 - a) nie dłuższy niż 3 lata z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu (Burmistrza Miasta Mława),
 - b) powyżej 3 lat za zgodą właściwego organu (Burmistrza Miasta Mława),
 - c) nie dłuższy niż czas, na który ustanowiony został trwały zarząd.
4. Zgoda właściwego organu (Burmistrza Miasta Mława) na wynajem / dzierżawę / użyczenie jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

1. Jednostkami najmu / dzierżawy / użyczenia pomieszczeń lub powierzchni są: 1 godzina (60 min.), doba, m².
2. Przekroczenie czasu najmu / dzierżawy w przypadku jednostki godzinowej powyżej 15 minut po wynajmie / dzierżawie, określonego w umowie spowoduje naliczanie dodatkowej godzinowej stawki najmu / dzierżawy.
3. Obowiązkiem wynajmującego / wydzierżawiającego / biorącego w użyczenie jest utrzymanie w czystości wynajętych / wydzierżawionych / użyczonych pomieszczeń lub powierzchni.
4. Wynajmujący / wydzierżawiający / biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność materialną za wyposażenie i sprzęt znajdujący się w wynajętym / wydzierżawionym / oddanym w użyczenie pomieszczeniu.
5. W wynajętych / wydzierżawionych / oddane w użyczenie pomieszczeniach zabrania się :
 - a) przebywania osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub po użyciu wszelkiego rodzaju środków odurzających,

- b) wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone do korzystania, palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu,
 - c) wprowadzania zwierząt.
6. Wszelkie kwestie, które nie zostały zawarte w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych nr 3 w Mławie.
 7. Dyrektor zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu.
 8. Regulamin obowiązuje od dnia 4 września 2023 r.

CENNIK OPŁAT
za korzystanie z pomieszczeń w placówkach wchodzących w skład
Zespołu Placówek Oświatowych nr 3 w Mławie

Lp.	Pomieszczenie	Rodzaj zajęć – korzystający	Cena netto	Uwagi
1.	Sala lekcyjna/przedszkolna	Zajęcia prowadzone przez podmioty zewnętrzne w ramach realizacji zadań dydaktyczno – wychowawczych, opiekuńczych lub wynikających z organizacji pomocy psychologiczno – pedagogicznej i zadań statutowych jednostki.	Bezpłatnie	
		Zajęcia pozalekcyjne prowadzone przez podmioty zewnętrzne dla uczniów/dzieci uczęszczających do jednostek wchodzących w skład ZPO nr 3 w Mławie wpływające na podnoszenie jakości pracy szkoły/przedszkola.	50 zł/godz. (z możliwością negocjacji lub bezpłatnego użyczenia)	
		Pokazy, reklamy i inne zajęcia organizowane przez podmioty zewnętrzne.	50zł/godz.	300 zł netto za dobę
		Zajęcia o charakterze dydaktyczno – wychowawczym lub opiekuńczym prowadzone przez podmioty zewnętrzne.	50zł/godz.	Czynsz miesięczny od 600 zł do 1000 zł netto
		Podmioty wskazane przez organ prowadzący lub działające pod patronatem organu prowadzącego.	Bezpłatnie	
2.	Korytarz/powierzchnia	Pokazy, reklamy, sprzedaż i inne przedsięwzięcia podejmowane przez podmioty zewnętrzne.	60 zł/godz.	400 zł za dobę netto
		Prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty zewnętrzne.	Od 1 – 2 m ² – 200 zł	Opłata miesięczna

			Od 2 – 5 m ² – 400 zł	
			Od 5 – 10 m ² – 600 zł	
		Podmioty wskazane przez organ prowadzący lub działające pod patronatem organu prowadzącego.	Bezpłatnie	
3.	Sala komputerowa	Zajęcia pozalekcyjne prowadzone przez podmioty zewnętrzne dla uczniów SP nr 7 w Mławie wpływające na podnoszenie jakości pracy szkoły.	50 zł/godz. (z możliwością negocjacji lub bezpłatnego użyczenia)	
		Podmioty wskazane przez organ prowadzący lub działające pod patronatem organu prowadzącego.	Bezpłatnie	
4.	Sala gimnastyczna - mała sala gimnastyczna	Zajęcia sportowe dla uczniów SP nr 7 lub dzieci z MPS 3 i MPS 4 prowadzone przez nauczycieli ZPO nr 3 w Mławie.	Bezpłatnie	
		Korzystanie przez pracowników ZPO nr 3 w Mławie	Bezpłatnie	
		Zajęcia sportowo - rekreacyjne dla uczniów/dzieci uczęszczających do ZPO nr 3 w Mławie organizowane przez rodziców.	Bezpłatnie	
		Zajęcia sportowo - rekreacyjne prowadzone przez kluby sportowe i stowarzyszenia spoza Miasta Mława dla dzieci pozaszkolnych.	60 zł/godz.	Czynsz miesięczny 800 netto
		Zajęcia sportowo - rekreacyjne prowadzone przez kluby sportowe i stowarzyszenia zarejestrowane w Mieście Mława.	30zł/godz.	
		Podmioty wskazane przez organ prowadzący lub działające pod patronatem organu prowadzącego.	Bezpłatnie	
		Stowarzyszenia, fundacje i inne podmioty prowadzące działalność o charakterze wolontariackim i pożytku publicznego.	Bezpłatnie	
		Uroczystości i imprezy okolicznościowe organizowane przez podmioty zewnętrzne.	60 zł/godz.	600 zł za dobę netto
5.	Pomieszczenia kuchenne/stołówka	Przygotowywanie posiłków dla dzieci szkolnych i uczniów uczęszczających do jednostek wchodzących w skład ZPO nr 3	Bezpłatnie	

		w Mławie.		
		Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie żywienia (nie dotyczy przygotowywania posiłków dla dzieci szkolnych i uczniów uczęszczających do jednostek wchodzących w skład ZPO nr 3 w Mławie).	800 zł (czynsz miesięczny)	